

# **Практический семинар**

**Совершенствование текущего и перспективного  
планирования в сфере лесных отношений**

## **Развитие арендных отношений на территории лесного фонда Республики Коми**

Азаренков Павел Григорьевич  
начальник Отдела государственного лесного реестра  
и организации использования лесов

г. Санкт-Петербург, 2018 г.

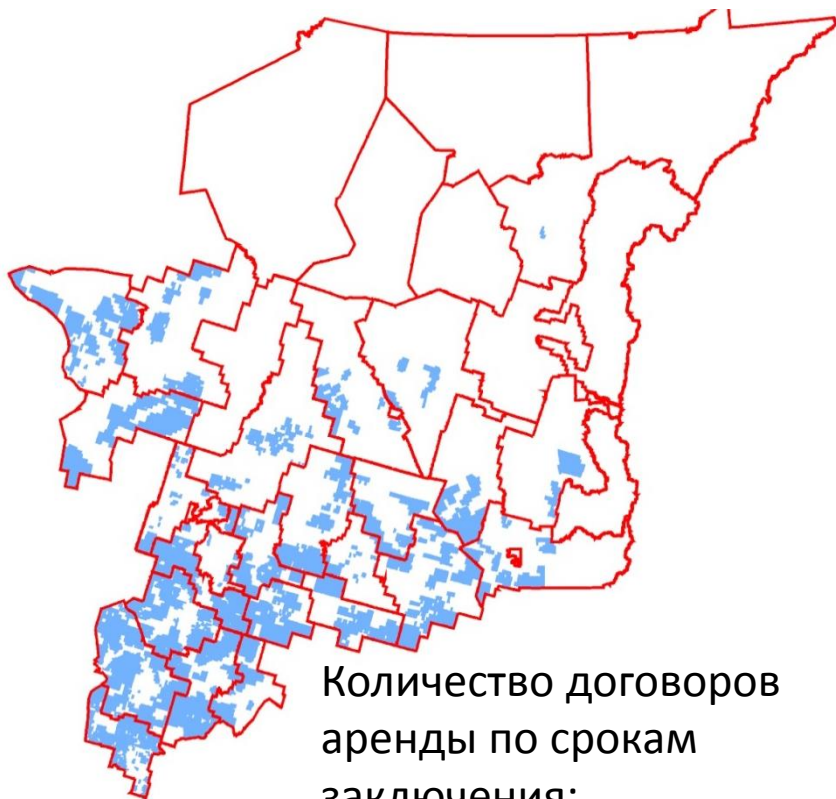


## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

### Аренда лесных участков.

#### Текущее состояние:



Количество договоров аренды по срокам заключения:

До 10	До 20	До 49
59	60	43

Наименование показателя	2017	2018
Количество договоров аренды, шт.	157	162
Площадь переданная в аренду, млн. га	4,9	5,5
Установленная расчетная лесосека по РК, млн. кубм.	33,5	33,5
Экономически доступная расчетная лесосека, млн. кубм.	13,0	13,0
Ежегодно допустимый объем изъятия, млн. кубм.	11,1	11,7
Фактическая заготовка, млн. кубм.	6,6	2,3
Средний процент освоения по договорам аренды, %	до 60	--



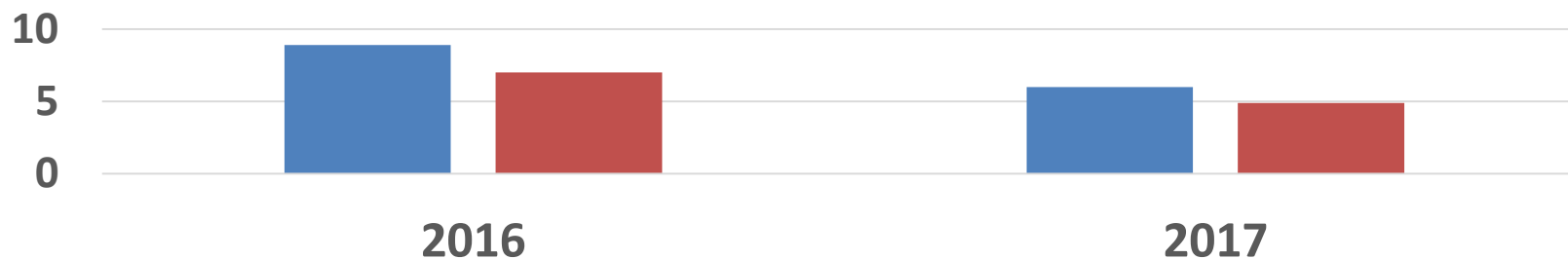
## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

### Аренда лесных участков. Текущее состояние. ПИП:

Наименование показателя	2017	2018
Количество инвестиционных проектов, шт.	8	8
Количество договоров аренды, шт.	24	24
Площадь переданная в аренду, млн. га	1,8	1,8
Установленная расчетная лесосека, млн. кубм.	4,5	4,5
Фактическая заготовка древесины, млн. кубм.	1,5	0,7
Процент от общей площади, переданной в аренду, %	до 40	--

### Доля фактической заготовки по аренде в общем факте заготовки:



■ Общая фактическая заготовка

■ Фактическая заготовка по договорам аренды



## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

### Аренда лесных участков. Механизм расчета арендной платы:

На основании:

- распределения кварталов по разрядам такс;
  - товарной структуры спелых и перестойных лесных насаждений;
  - коэфф. определенного аукционной комиссией до выставления;
  - коэфф. по результатам торгов;
- Результат – определение стоимости 1 обезличенного кбм. древесины

Расчет арендной платы						
год на который рассчитывается плата						
наименование арендного предприятия						
номер лесного участка						
наименование лесничества	Помоздинское					
наименование участкового лесничества						
наименование лесотаксового района	Верхне-Вьчегодский					
размер расчетной лесосеки	4400					
вид рубок	сплошная					
перечень кварталов		лесотаксовый разряд		количество кварталов		
		1				
		2				
		3				
		4				
		5				
		6		9		
		7				
средневзвешенный лесотаксовый разряд				6.00		
средний запас на 1 га				153		
коэф. учитывающий ликвидный запас				1.05		
коэф. установленный бюджетным кодексом РФ				1.30		
коэф. учитывающий вид рубок				1.00		
кбм.	Крупная	Средняя	Мелкая	Дровяная	Итого	
сосна	5.3	18.8	11.1	2	37.2	
ель	2.5	19.1	15.3	10.1	47	
пихта					0	
лиственница	1.3	1.4	0.5	0.3	3.5	
кедр					0	
береза	2	13.3	5.3	13.3	33.9	
осина	0.3	0.5	0.1	0.8	1.7	
руб. за 1 кбм.	Крупная	Средняя	Мелкая	Дровяная		
сосна	50.37	36.36	17.94	1.97		
ель	45.21	31.94	15.97	0.49		
пихта	45.21	31.94	15.97	0.49		
лиственница	40.29	28.26	14.50	0.49		
кедр	59.71	43.24	21.38	1.97		
береза	24.82	17.94	8.85	1.97		
осина	5.41	3.44	1.97	0.25		
руб. всего	Крупная	Средняя	Мелкая	Дровяная	Итого	
сосна	266.96	683.57	199.13	3.94	1153.60	
ель	113.03	610.05	244.34	4.95	972.37	
пихта	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
лиственница	52.38	39.56	7.25	0.15	99.34	
кедр	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
береза	49.64	238.60	46.91	26.20	361.35	
осина	1.62	1.72	0.20	0.20	3.74	
Итого					2590.40	
стоимость одного обезличенного кубометра древесины, руб.					21.01	
размер арендной платы по минимальным ставкам, руб.					92444	
процент превышения над минимальными ставками, %					500	
размер арендной платы в части превышения над мин. ставками, руб.					462220	
					462220	



### **Аренда лесных участков. Механизм расчета арендной платы:**

#### **Формирование коэффициента аукционной комиссией**

**На основании:**

- **средней ставки сложившейся по результатам аукционов по купле-продаже лесных насаждений;**
- **стоимости лесохозяйственных работ (лесовосстановление, РУ в молодняках) приходящейся на 1 кбм. расчетной лесосеки;**

**Расчеты стоимости работ производятся на расчетную лесосеку по площади.**

**Результат – стоимость определенная, как разница между ср. ставкой по к/п лесных насаждений и стоимостью ЛХ работ.**

**Исходя из полученной ставки определяется коэффициент.**



## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

### Аренда лесных участков. Размер арендной платы:

Наименование показателя	ПИП	с К1	с К1,2	с К свыше 1,2	Всего
Кол-во договоров, шт	8 (3-с коэф.)	27	47	66	148
Размер АП до 2018 г., тыс.руб	7,7	61,4	225,8	343,1	638,0
Размер АП с 2018 г., тыс.руб	11,0	85,7	324,5	493,1	914,3
Размер увеличения АП, тыс.руб.	3,3	24,3	98,7	149,9	276,3

Средняя стоимость 1 кбм. древесины по договорам аренды (заготовка древесины):

- 2016 г. - 53,20 руб.
- 2017 г. - 58,60 руб.
- 2018 г. - 83,10 руб.



## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного  
планирования в сфере лесных отношений

### Аренда лесных участков. Размер арендной платы:

Наименование арендатора	Ежегодно допустимый объем, тыс. кбм.	Стоимость 1 кбм. до 2018 г.	Стоимость 1 кбм. после 2018 г.	Размер увеличения, млн. руб.
ООО Алгоритм	228,0	48,68	69,96	4,9
КФХ Вырлан	17,4	206,70	297,03	1,6
ИП Соловьев	4,3	180,85	259,88	0,4
ООО ТД Парма	57,7	55,61	79,91	1,4
ООО Лузалес	834,1	25,08	36,04	9,1



## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

---

### Аренда лесных участков. Проблемы и предложения:

1. Отсутствует единая методика определения начальной цены аукционной единицы и арендной платы;
2. Арендаторы в части арендной платы находятся в разных экономических условиях;
3. Отсутствует единая методика определения ежегодно допустимого объема изъятия лесных ресурсов;
4. Согласование перенайма;
5. Пролонгация договоров аренды;
6. Проведение лесоустройства;
7. Декларирование цены древесины в ЛесЕГАИС.





## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

---

### Аренда лесных участков. Проблемы и предложения:

1. **Отсутствует единая методика определения начальной цены аукционной единицы и арендной платы;**

*Считаем необходимым утвердить Правительством РФ единую методику, которая должна учитывать и компенсировать:*

*расстояние вывозки;*

*качественные таксационные характеристики;*

*стоимость работ по лесовосстановлению;*

*процентовку распределения платежей между федеральным и региональным бюджетом.*

*Методика должна содержать механизм компенсации лесопользователю затрат на лесовосстановление, только после их полной приемки.*

*В случае не выполнения работ, ОИВ самостоятельно заказывает их исполнение и не производит компенсацию.*

*Бюджетный кодекс должен устанавливать возможность использования средств полученных в региональный бюджет только на выполнение работ по охране, защите и воспроизводству лесов.*



### Аренда лесных участков. Проблемы и предложения:

#### 2. Арендаторы в части арендной платы находятся в разных экономических условиях;

- часть договоров аренды приведена в соответствие с ЛК РФ в 2008 г.
- часть заключена до утверждения типового договора аренды,
- только 12 из 157 договоров типовые;

В каждом из договоров свое содержание и предусмотрены свои коэффициенты к минимальным ставкам;

*В случае принятия методики необходимо предусмотреть механизм приведения в соответствие с ней уже действующих договоров аренды.*



### Аренда лесных участков. Проблемы и предложения:

**3. Отсутствует единая методика определения ежегодно допустимого объема изъятия лесных ресурсов;**

*Для эффективного определения размера арендной платы необходимо законодательно утвердить, как определяется «расчетная лесосека» для арендованного лесного участка*

**4. Согласование перенайма;**

*Необходимо законодательно исключить возможность передачи лесных участков в перенаем (заготовка древесины)*

**5. Пролонгация договоров аренды;**

*Лесной кодекс не устанавливает исключительного перечня для пролонгации, необходимо ввести только 2 условия: наличие задолженности по ЛХ работам и арендной плате*



## Практический семинар

Совершенствование текущего и перспективного планирования в сфере лесных отношений

---

### Аренда лесных участков. Проблемы и предложения:

#### 6. Проведение лесоустройства;

*Необходимо предусмотреть обязанность лесопользователя после получения лесного участка в аренду провести лесоустройство в течении 2 лет.*

#### 7. Декларирование цены продажи древесины в ЛесЕГАИС;

*Возможность определения рыночных цен на основе данных системы ЛесЕГАИС*



**Спасибо за внимание**