



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ОСНОВЫ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ПРОГНОЗИРОВАНИЯ В ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ УПРАВЛЕНИЯ
ЭКОНОМИКИ

СЕРЕЖКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 22 мая 2007 г. № 310
«О СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ И СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА
ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ»**

1(1). Установить, что при определении платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, **к объему лесных ресурсов, переработка которых будет осуществляться на созданных или модернизированных лесоперерабатывающих мощностях**, применяется понижающий коэффициент 0,5 к утвержденным настоящим постановлением ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 22 мая 2007 г. № 310
«О СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ И СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА
ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ»**

3 ГОДА при реализации инвестиционного проекта стоимостью
не более 750 млн. рублей;

5 ЛЕТ при реализации инвестиционного проекта стоимостью
не менее 750 млн. рублей, но не более 5 млрд. рублей;

7 ЛЕТ при реализации инвестиционного проекта стоимостью
не менее 5 млрд. рублей, но не более 20 млрд. рублей;

10 ЛЕТ при реализации инвестиционного проекта стоимостью
более 20 млрд. рублей.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 22 мая 2007 г. № 310 «О СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ И СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

1(2). Установить, что при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов инвестор обязан в полном объеме уплатить арендную плату в соответствии со ставками платы за пользование лесным участком со дня предоставления понижающего коэффициента 0,5 до расторжения договора аренды лесного участка без применения понижающего коэффициента 0,5, но с применением сложившегося в субъекте Российской Федерации среднего коэффициента превышения размера арендной платы, исчисленного по соответствующему виду использования лесов на основании отчетности, установленной федеральным органом исполнительной власти в области лесных отношений, на день исключения инвестиционного проекта из перечня путем деления суммарного расчетного размера арендной платы по действующим договорам аренды лесных участков на суммарный размер арендной платы, рассчитанной по ставкам платы без учета действующих в субъекте Российской Федерации инвестиционных проектов.

ОСНОВА МЕТОДОЛОГИИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Сортиментная структура, тыс. куб. м	Расход	Продукция 1 передел, тыс. куб. м	Расход	Продукция 2 передел, тыс. куб. м
Пиловочник хв. и листв. – 129,6	1,4	Пиломатериалы – 90		п/м реализация – 40,5
Закуп деловой древесины – 164,8 Собственная – 83,2			2,1	Мебельные заготовки – 23
Фан. кряж – 118,5	2	Шпон – 58,4		
Балансы и тех. сырье – 19,8		Реализация третьим лицам		
Дрова – 79,1		Реализация третьим лицам		
		Отходы – 61,2	1	Пеллеты – 61,2
		Отходы – 64,9		Котельная (расчет приведен)
ВСЕГО: 182,2 тыс. м3		Используется в технологическом процессе предприятия расчетной лесосеки – 83,3 (46%)		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 22 мая 2007 г. № 310
«О СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ И СТАВКАХ ПЛАТЫ ЗА
ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ»**

1(1). Установить, что при определении платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, **к объему лесных ресурсов, переработка которых будет осуществляться на созданных или модернизированных лесоперерабатывающих мощностях**, применяется понижающий коэффициент 0,5 к утвержденным настоящим постановлением ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДОКЛАД ОКОНЧЕН.
БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ПРОГНОЗИРОВАНИЯ В ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ УПРАВЛЕНИЯ
ЭКОНОМИКИ

СЕРЕЖКИН АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ